

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobare P.U.Z. „CONSTRUIRE LOCUINȚĂ” teren intravilan situat Sat
Frumușani, Comuna Frumușani, Jud. Călărași – beneficiari TUDOR FLORIN si TUDOR
CLAUDIA

Consiliul Local al Comunei Frumușani, Jud. Călărași, întrunit în ședință ordinară astăzi

Avand in vedere:

- Cererea nr.1169/11.03.2021 D-lui TUDOR FLORIN, prin care solicita aprobarea de P.U.Z. „CONSTRUIRE LOCUINȚĂ” teren intravilan situat Sat Frumușani, Comuna Frumușani, Jud. Călărași;
- Raportul nr.1170/11.03.2021 al D-nei Anca Petruta, consilier Superior, persoana responsabilă cu activitatea de urbanism, prin care se propune aprobarea de P.U.Z. „CONSTRUIRE LOCUINȚĂ” teren intravilan situat Sat Frumușani, Comuna Frumușani, Jud. Călărași;
- Raport de fundamentare nr.86/11.03.2021 emis de Dl. Dumitru Ion, în calitate Viceprimar cu atribuții de primar al comunei Frumușani;
- Avizul favorabil al Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Frumușani înregistrat la nr. ____/_____.
- Avizul nr.5/02.03.2021 al Arhitectului Șef al Consiliului Județean Călărași;
- Prevederile Ordinului M.L.P.T.L. nr.176/2000 pentru aprobarea reglementării tehnice „Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al P.U.Z.” indicativ – C.M. 010/2000;
- Proces Verbal nr.5520/09.11.2020 privind afișare anunț etapa pregătitoare elaborare PUZ (etapa I);
- Proces Verbal nr.6209/08.12.2020 privind afișare anunț etapa consultare propuneri preliminare (etapa II);
- Raportul informării și consultării publicului nr. 1171/11.03.2021 (etapa III);
- Prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare;
- Regulamentul local de urbanism aferent Planului Urbanistic General al Comunei Frumușani aprobat prin H.C.L. nr.52/26.09.2007 și actualizat prin H.C.L. nr.50/28.09.2017;
- Proiectul nr.04022020/2020 elaborat de SC URBAN CLOUD SRL cu sediul în București;
- Prevederile Legii nr.50/1991 republicată, privind autorizarea construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.6 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- Prevederile art.129 alin.6 lit.c din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

In temeiul art.136, alin.1, si al art.243 alin.1 lit.a din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ

PROPUN:

Art.1 Sa se aprobe Planul Urbanistic Zonal „CONSTRUIRE LOCUINȚĂ” pe un teren in suprafată totala de 1.008,00 mp teren situat in intravilanul Sat Frumușani, comuna Frumușani, Jud. Călărași, in Tarlaua 77, Parcela 7/2, număr cadastral 643 si Regulamentul Local de Urbanism aferent, care fac parte integranta din prezenta hotărâre.

Art.2 Terenul aparținând beneficiarilor TUDOR FLORIN si TUDOR CLAUDIA, așa cum a fost definit in articolul anterior, va beneficia de ridicarea interdictiei de construire incepand cu data prezentei hotarari.

Art.3 TUDOR FLORIN si TUDOR CLAUDIA beneficiari ai P.U.Z „CONSTRUIRE LOCUINȚĂ” teren intravilan situat Sat Frumușani, Comuna Frumușani, Jud. Călărași, sunt obligati să respecte detaliile tehnice si geografice din P.U.Z. la realizarea investitiei.

Art.4 Primarul, compartimentul de urbanism si amenajarea teritoriului , precum si compartimentul contabilitate vor duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

Art.5 Prevederile prezentei hotărâri sunt valabile pana la data de 28.09.2027, data pana la care este valabil P.U.G.-ul Comunei Frumușani, Jud. Călărași.

Art.6 Secretarul Comunei Frumușani va comunica prezenta hotărâre persoanelor si autorităților interesate

Aducerea la cunoștință publica se face prin afișare publica la sediul Primăriei Comunei Frumușani.

**p. Primar
DUMITRU ION**

.....

**Avizat Secretar General
BONCIU-ZANFIRACHI MARIUS**

.....

RAPORT DE FUNDAMENTARE

Având în vedere:

- Prevederile Ordinului M.L.P.T.L. nr.176/2000 pentru aprobarea reglementarii tehnice „Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al P.U.Z.” indicativ – C.M. 010/2000;
- Prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare;
- Regulamentul local de urbanism aferent Planului Urbanistic General al Comunei Frumusani aprobat prin H.C.L. nr.52/26.09.2007 și actualizat prin H.C.L. nr.50/28.09.2017;
- Prevederile Legii nr.50/1991 republicată, privind autorizarea construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.6 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- Prevederile art.129 alin.6 lit.c) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

Subsemnatul Dumitru Ion Viceprimar cu atribuții de primar al comunei Frumușani județul CĂLĂRAȘI, pentru considerentele expuse mai sus, propun Consiliului Local Frumușani aprobarea P.U.Z. „CONSTRUIRE LOCUINȚĂ” teren intravilan situat Sat Frumușani, Comuna Frumușani, Jud. Călărași – beneficiari TUDOR FLORIN și TUDOR CLAUDIA.

p.PRIMAR
DUMITRU ION.